

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу: ул. Проспект Комарова, 21 корпус 1, проводимого в
форме очно-заочного голосования

«20» мая 2016 г.

г. Омск

Инициатор собрания - инициативная группа в лице собственников:
Инициатор собрания (кв.65), Инициатор собрания (кв.115),
(кв. 114), действующего на основании доверенности №55 АА 1396406 от
20.04.2016г. от собственника Инициатор собрания и
Инициатор собрания (кв. 169)

Место подведения итогов очно-заочного голосования: дом № 21 корпус 1 ул.
Проспект Комарова.

Дата начала приема решений собственников: 11 мая 2016г, 19 часов 00 мин.

Дата окончания приема решений собственников: 19 мая 2016г., 20 час. 00 мин.

Место и дата составления протокола: ул. Проспект Комарова 21, корпус 1, 20 мая
2016г.

Для подсчета голосов за основу принято: общее количество голосов собственников
помещений (равное общей площади жилых - 9637,50 кв. м. и нежилых помещений в доме –
3939,1 кв. м., исключая технические помещения и места общего пользования – 4295,30 кв. м.)
в размере **13 576,60 кв. м составляет 100% голосов.**

В результате подсчета решений установлено: количество голосов собственников
помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании, составило **9764,55 кв. м.**
т.е. **71,92 %** от общего количества голосов. **Кворум имеется, собрание правомочно.**

Повестка дня:

1. Определить способ направления письменного сообщения о Решение общего (очно-заочного)
собрания собственников помещений многоквартирного дома, путем размещения на
информационных стендах подъездов многоквартирного дома (ст. 45 ЖК РФ);
2. Выбрать председателем общего собрания Инициатор собрания собственника
помещения № 115 и секретарем общего собрания Инициатор собрания
действующего на основании доверенности №55 АА 1396406 от 20.04.2016г. от
собственника Инициатор собрания помещения №114 многоквартирного
дома, расположенного по ул. Комарова д.21 корпус 1;
3. Выбрать комиссию для подсчета голосов собственников помещений многоквартирного дома, в
составе: Инициатор собрания собственника помещения № 169,
Инициатор собрания собственника помещения № 65;
4. Протокол собрания собственников хранить в ООО УК «Кристалл» по адресу Бульвар
Архитекторов 2 корпус 1 (п. 4 ст. 46 ЖК РФ)
5. Получение согласия собственников **на возведенные перегородки с металлическими дверьми
(пластиковые) в тамбурных помещениях** местах общего пользования многоквартирного
дома, согласно нижеуказанному списку расположенных перегородок и дверей в местах общего
пользования многоквартирного дома, расположенного по адресу ул. Комарова 21 корпус 1:

Подъезд, №	Этаж, №	Тамбур на объединение квартир №
№1	№3	6, 7, 8, 9
№1	№11	62, 63, 64, 65
№2	№2	101, 102
№2	№4	114, 115 116
№2	№5	121, 122, 123

№2	№7	135, 136, 137
№2	№9	Помещение мусоропровода
№2	№10	152, 153, 154, 155, 156, 157, 158
№2	№12	166, 167, 168, 169, 170, 171, 172
№2	№13	178, 178
№2	№14	184, 185, 186

6. Получение согласия собственников на возводимые перегородки с монтажом металлической двери (пластиковой) в тамбурные помещения местах общего пользования многоквартирного дома, расположенного по адресу ул. Комарова 21 корпус 1:

Результаты голосования:

По первому вопросу голосовали:

за 9442 кв.м, т.е. 69,55 % голосов.

против 130 кв.м, т.е. 0,96 % голосов.

воздержались 193 кв.м, т.е. 1,42% голосов.

Принято решение: Письменное сообщение о Решение общего (очно-заочного) собрания собственников помещений многоквартирного дома разместить на информационных стендах подъездов многоквартирного дома

По второму вопросу голосовали:

за 9184 кв. м, т.е. 67,65% голосов.

против 237 кв. м, т.е. 1,75% голосов.

воздержались 344 кв. м, т.е. 2,53 % голосов.

Принято решение: избрать председателем собрания собственника помещения № 115 и секретарем общего собрания действующего на основании доверенности №55 АА 1396406 от 20.04.2016г. от собственника помещения №114

По третьему вопросу голосовали:

за 9302 кв. м, т.е. 68,51 %голосов.

против 205 кв. м, т.е. 1,51% голосов.

воздержались 258 кв. м, т.е.1,9 % голосов

Принято решение: избрать счетную комиссию в составе собственника помещения № 169, собственника помещения № 65;

По четвертому вопросу голосовали:

за 9551 кв. м, т.е.70,35% голосов.

против 130 кв. м, т.е.0,96% голосов.

воздержались 83.9 кв. м, т.е.0,62% голосов

Принято решение: Протокол собрания собственников хранить в ООО УК «Кристалл» по адресу Бульвар Архитекторов 2 корпус 1

По пятому вопросу голосовали:

за 9271 кв. м, т.е. 68,28% голосов.

против 280 кв. м, т.е. 2,06% голосов.

воздержались 214 кв. м, т.е. 1,58% голосов

Принято решение: Разрешить собственникам оставить в пользовании возведенные перегородки с металлическими дверьми (пластиковые) в тамбурных помещениях местах общего пользования многоквартирного дома, согласно нижеуказанному списку расположенных перегородок и дверей в местах общего пользования многоквартирного дома, расположенного по адресу ул. Комарова 21 корпус 1 (согласно п.2.3 ст. 44 ЖК РФ и п.1.ст.46 ЖК РФ)

Подъезд, №	Этаж, №	Тамбур на объединение квартир №
№1	№3	6, 7, 8, 9
№1	№11	62, 63, 64, 65
№2	№2	101, 102
№2	№4	114, 115, 116
№2	№5	121, 122, 123
№2	№7	135, 136, 137
№2	№9	Помещение мусоропровода
№2	№10	152, 153, 154, 155, 156, 157, 158
№2	№12	166, 167, 168, 169, 170, 171, 172
№2	№13	178, 178
№2	№14	184, 185, 186

По шестому вопросу голосовали:

за 9252 кв. м, т.е. 68,14% голосов.

против 256 кв. м, т.е. 1,88% голосов.

воздержались 257 кв. м, т.е. 1,9% голосов

Принято решение: Получено разрешение от собственников на возводимые перегородки с монтажом металлической двери (пластиковой) в тамбурные помещения местах общего пользования многоквартирного дома, расположенного по адресу ул. Комарова 21 корпус 1 (согласно п.2.3 ст. 44 ЖК РФ и п.1.ст.46 ЖК РФ)

Приложения:

1. Уведомление о проведение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 2 листах
2. Реестр собственников помещений, принявших участие в общем собрании собственников (протокол подсчета голосов) на 9 листах
3. Решения собственников помещений
4. Доверенность представителей собственников помещений на 1 листе

Председатель собрания:

Секретарь собрания:

Счетная комиссия:

Член комиссии:

Член комиссии:




